

785 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 667 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrain de 667 m<sup>2</sup>, Cheminée,  
Double vitrage, Sous-sol de 140 m<sup>2</sup>, Studio  
indépendant de 21m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1561 Le Bar-sur-Loup

Située sur la commune du Bar-Sur-Loup, dans un environnement calme. Agréable villa de type 5 pièces de 203 m<sup>2</sup> (182 m<sup>2</sup> partie principale + 21 m<sup>2</sup> de studio indépendant) de 2012. Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée et espace salle à manger d'une surface totale de 70 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec dressing, salle d'eau et sanitaires, buanderie et sanitaires indépendant. À l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle d'eau indépendante, sanitaires. Un sous sol de 140 m<sup>2</sup> environ complète le bien avec espace garage, rangements, salle vide. Studio indépendant de 21 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et sanitaires. Terrain de 667m<sup>2</sup> avec piscine de 24m<sup>2</sup>. Des travaux seront à prévoir ( finition des façades, installation d'une pompe à chaleur, salle de bains,...) : devis à venir. Non-soumis au DPE. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence inclus

