## 630 000 €

**Contact agence**
**L'Immobilière du Cours**
40 cours du 4 septembre
13500 Martigues
04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat villa**
**8 pièces**
**Surface : 120 m²**

**Surface séjour :** 43 m²
**Surface terrain :** 960 m²
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Thermodynamique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** Exceptionnel

**Prestations :**
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

## Villa 2583 Lavéra

RARE A LA VENTE : venez découvrir cette maison de plain-pied de 120 m² sur une parcelle de 950 m², située dans un quartier calme à seulement 200 m des commerces et écoles, à proximité de la mer. Sur les extérieurs nous trouvons une piscine au sel, une cuisine d'été, un local technique et un appartement T3 de 40 m². La bâtisse comprend 6 pièces, à savoir un salon lumineux de 43 m² avec sa cheminée à insert, une cuisine équipée,4 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'une pièce avec WC et dressing. À l'extérieur, un terrain de 960 m² clôturé, un parking pour 4 véhicules, un garage motorisé avec buanderie. Le T3 de 40 m², idéal pour de la location saisonnière, dispose de 2 chambres, d'une cuisine équipée et d'une belle terrasse avec vue sur la pinède. L'ensemble bénéficie de panneaux solaires, d'une alarme et de vidéosurveillance...Contact Jessica 06.10.33.50.94
Frais et charges :
630 000 € honoraires d'agence inclus