560 000 €

Contact agence
L'Immobilière du Cours
40 cours du 4 septembre
13500 Martigues
04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Achat maisons/a vendre/maisons
5 pièces
Surface : 160 m²

Surface terrain : 300 m²

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

maisons/a vendre/maisons 01 Lavéra

Rare à la vente quartier des Laurons à 2 mn à pied de la mer villa de 2017 sous garantie décennale et dommage ouvrage de style contemporain. Cette villa T7 de 160 m² sur une parcelle de 300 m² ne vous demandera aucun entretien les extérieurs sont entièrement carrelés ; trois très belles terrasses et sur l'arrière de la maison un joli jardin avec jacuzzi en dur acheté en 2022. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un joli plateau de 80 m² articulé de la manière suivante : vaste entrée avec placard de rangement, coin buanderie, un WC entièrement carrelée en travertin un placard, un séjour ouvert sur une salle à manger et cuisine équipée US neuve et une salle de cinéma.A l'étage vous trouverez une salle de bain avec meuble vasque suspendu une chambre de 10 m², un bureau ou dressing, et 2 autres chambres de 14 m² avec salle d'eau dans chacune d'entre elles, et une chambre parentale de 20 m². Cette superbe villa offre des prestations haut de gamme : fenêtre à galandage, volets roulants électriques domotique, cumulus thermodynamique, toit tuiles noires 4 pentes carrelage en 60 par 60 cuisine neuve sous garantie verrière Piano de cuisson Falcon...
Frais et charges :
560 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel