

299 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 490 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison contemporaine 398 Latour-de-France

Aux abords du village, vous serez séduits par le charme de cette villa en R+1. Vous apprécierez le jardin où d'emblématiques oliviers bordent la piscine semi-enterrée, à l'abri des regards. A l'étage, un patio où vous prendrez plaisir à partager des repas en famille ou entre amis. Vous profiterez pour les soirées d'hiver du salon et de la chaleur de son poêle à granules, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres donnant sur le patio, un salle d'eau et 1 WC indépendant. Un escalier vous mènera vers une spacieuse mezzanine, idéale pour une chambre ou un bureau, avec une vue imprenable sur les Fenouillèdes. Un garage d'une superficie exceptionnelle et une chambre indépendante avec salle d'eau s'ajoutent à ce bien. Aucun travaux à prévoir ! Des prestations de qualité.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

