annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison de caractère
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 402 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/09/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 3400 Latour-Bas-Elne

Magnifique maison d'architecte 3/4 faces d'environ 140 m² sur une parcelle de 402m² comprenant une entrée avec placard, une cuisine américaine équipée ouvrant sur un vaste salon-séjour cathédrale d'environ 70m² avec une cheminée, une chambre parentale avec salle d'eau, wc et rangement en mezzanine, ouverte sur une terrasse, buanderie et WC indépendant. A l'étage : une chambre avec terrasse, dressing et salle de bains complète attenante, une suite parentale avec rangement et salle d'eau, une chambre avec rangement, WC. Un jardin est aménagé avec des arbres fruitiers, chalet à l'arrière de la maison, garage et cave en sous-sol. Belles prestations : alarme, caméras, récupération des eaux de pluies, portail électrique, cheminée, climatisation réversible et la climatisation gainable à l'étage. Parfait état.
Frais et charges :