

315 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 306 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 3923 Laroque-des-Albères**

Vente villa à Laroque des Albères. Au calme et à seulement 1 km de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa 3 faces d'environ 109 m<sup>2</sup> habitables a été bâtie sur un terrain plat et clos de 306 m<sup>2</sup>. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une véranda d'environ 10 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable) d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée (par une cloison), d'une salle d'eau, d'un wc séparé avec lave mains, de deux chambres de plain pied dont une avec porte fenêtre sur jardin. À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec balcon de ville ainsi qu'un WC. Garage séparé et carrelé d'environ 20 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable) avec porte automatique et mezzanine de rangement. Le jardin paysager dispose d'une piscine de 7 x 3m avec volet immergé et douche solaire, d'un pool house avec barbecue ainsi que de terrasses permettant de profiter des extérieurs toute l'année ! Calme, confort et proximité de tous les commerces pour cette villa à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

