

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 142 m²

Année construction : 1800

Prestations :

Calme, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

1 cave

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Laroque

Belle maison proche des rives de l'Hérault Au cœur d'un village pittoresque aux ruelles piétonnes, à deux pas de la rivière, venez découvrir cette jolie maison de caractère, lumineuse et traversante, qui conjugue authenticité des matériaux et beaux volumes. Avec 142 m² habitables, elle offre en plus deux grandes caves de 25 m² et 26 m², une agréable cour intérieure, et surtout une belle terrasse avec vue directe sur la rivière, parfaite pour profiter d'un cadre apaisant au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille un petit logement indépendant qui se compose d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un séjour/cuisine. Cet espace communique également avec l'habitation principale, ce qui permet de l'intégrer facilement selon les besoins. À l'étage, la maison principale se déploie autour d'une petite cuisine avec espace salle à manger ouverte sur la terrasse, d'un salon chaleureux, de deux spacieuses chambres, et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième niveau, une grande chambre supplémentaire avec point d'eau complète l'ensemble, offrant une vraie flexibilité pour une famille, un espace invités ou un coin bureau. Un bien plein de charme, au calme, avec la présence de la rivière tout près. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien proposé en inter-agence.

Frais et charges :

