

240 350 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et contemporaine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Maison 3620 Lanvally**

AUX PORTES DE DINAN - Belle maison Néo-bretonne de 137m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée, une véranda avec un accès à l'extérieur, 4 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains, 2 wc, un bureau, un garage et un atelier. À l'extérieur : Un abri, le tout sur un terrain de 665m<sup>2</sup>. Maison au calme. A 5 minutes des commerces, transports et écoles à pied. DPE: E Consommation énergétique : 294 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: E Emission de CO2 : 64 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2007M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

240 350 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

