

235 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Maison B02054 Lamalou-les-Bains

Charmante Maison d'environ 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> environ située sur les hauteurs de Lamalou-Les-Bains. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 33 m<sup>2</sup> ouverte sur une petite terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres et d'une salle de bains. Nous retrouvons au -1 une salle de douche, une pièce de 14, 10 m<sup>2</sup> et une chambre, nous pourrions très bien réaliser un appartement indépendant avec sa propre terrasse. La maison dispose également d'un garage indépendant et d'un car-port et d'une dépendance sur le terrain. Bien à fort potentiel, à visiter sans tarder !!!

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

25/06/2025 - Prix T.T.C

