

199 900 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 4500 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

2 Garages, Terrasse de 27m², Jardin,
Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3792TI Lagrère

Tonneins immobilier vous propose cette charmante demeure sans vis-à-vis à 3 km du centre-ville de Tonneins. Vous en rêvez, nous vous la proposons.

DESCRIPTION : Un parc privatif avec une arborisation impressionnante. Une superficie habitable de 163.34 m², la maison bénéficie d'une restauration intérieure et extérieure. Elle comprend : 1 appartement en rez-de-chaussée nécessitant une remise au goût du jour (50m²), un second appartement à créer au rez-de-chaussée (52.8m²), au premier étage l'habitation privative de (93m²), séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Cellier avec buanderie. 2 dépendances (25 m² + 15 m²) + hangar / abri de 22 m².

Terrain 4500 m² avec puits d'eau. Chauffage central, double vitrage, taxe foncière 800 euros. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :

199 900 € honoraires d'agence inclus

