

244 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 3862TI Lafitte-sur-Lot**

En exclusivité attention nouvelle pépite !!! Envie d'une maison très lumineuse de PP très récente (encore sous garantie decennale jusqu'en 2027) avec aucun travaux où vous n'aurez plus qu' à poser vos valises ? Cette maison située sur la commune de Lafite sur lot (2kms de Clairac, 10mins d'Aiguillon, de Tonneins, de Castelmoron) est faite pour vous !! Elle est composée d'une cuisine ouverte sur pièce de vie d'environ 45m<sup>2</sup>, un cellier buanderie, 1SDE, 1 WC, 4 chambres, 1 arrière cuisine, terrasse de 70m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 1200m<sup>2</sup> clôturée. Double vitrage, poele à granules, clim réversible, micro station, chauffe eau thermodynamique, joli parc... Une visite s'impose !!! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

244 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

