## 375 000 €

**Contact agence**
**Les Clés du Soleil**
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat bergerie**
**5 pièces**
**Surface : 110 m²**

**Surface séjour :** 50 m²
**Surface terrain :** 435 m²
**Exposition :** Sud nord
**Vue :** Montagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Double vitrage, Climatisation, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

## Bergerie 13120 La Valette-du-Var

Charmante bergerie réhabilitée de 110 m² à Toulon limitrophe La Valette-du-Var. Cette maison individuelle sur 3 niveaux offre un vaste séjour de 55 m² et une cuisine américaine toute équipée. Vous apprécierez sa belle exposition sud-Nord et sa vue imprenable sur la montagne. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité tels que le double vitrage, la climatisation et un portail automatique. Côté nuit, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et deux toilettes. L'ensemble est édifié sur un terrain de 435 m² avec une terrasse pour profiter des beaux jours, et 3 places de stationnement ainsi qu'un atelier d'environ 15m². L'assainissement est assuré par une fosse septique. Une opportunité à ne pas manquer pour une vie sereine et confortable. Tél: 04 94 00 77 77
Frais et charges :
375 000 € honoraires d'agence inclus