

3 590 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1503 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Mer et Monaco

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

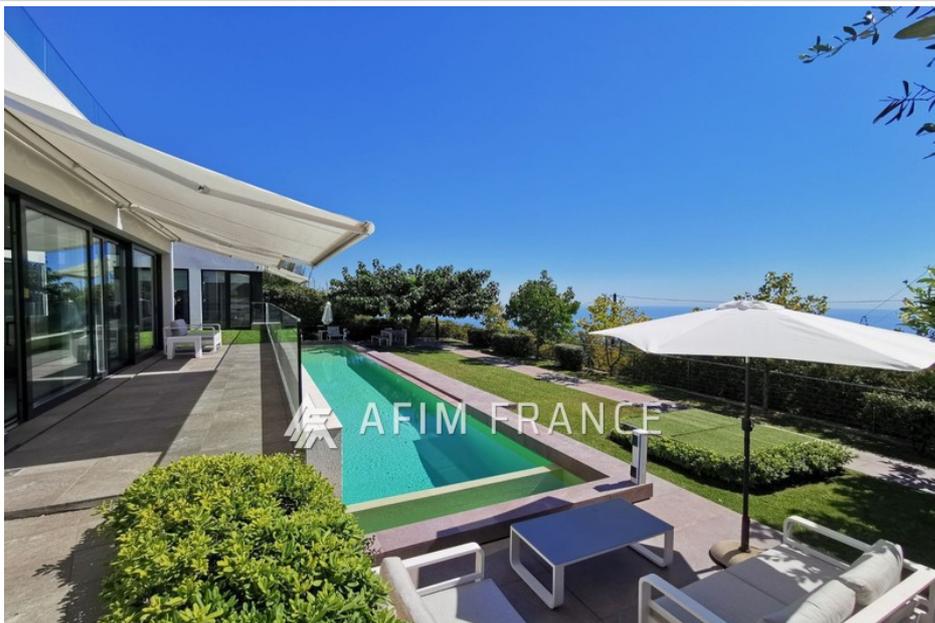
4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Villa 3278 La Turbie

Superbe Villa moderne avec piscine, 350 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1515 m<sup>2</sup>, un grand séjour avec cheminée, un salon tv, un espace bureau, une cuisine séparée, 4 chambres, 4 salles d'eau et une buanderie. Une salle de sport et un sauna. Vue mer et Monaco. Un garage fermé 2 voitures + plusieurs parkings extérieurs. Climatisation réversible dans toutes les pièces de la villa et alarme.

Frais et charges :

3 590 000 € honoraires d'agence inclus

