

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

### Achat maison

Surface : 117 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 382 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Neuf

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3008 La Seyne-sur-Mer

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette villa T5 de 117.16 m² à la Seyne sur mer, aperçue mer, dans la nature à deux pas de la mer, sur un terrain de 382m². Au cœur de l'espace classé boisé Bois Sacré, surplombant la Corniche, venez découvrir le plus beau projet immobilier nature en ville du territoire. À 10 minutes à pied du quartier vivant Porte Marine, La Presqu'île vous offre une qualité de vie exceptionnelle, à deux pas de la mer, en pleine nature, entre bois classé et jardins paysagers, des services de proximité pour vous faciliter la vie et un accès direct aux mobilités douces. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour cuisine et un wc indépendant. À l'étage quatre chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Un garage fermé de 12.99 m² et un stationnement extérieur de 26.64m². Jardin privatif de 204.59 m² avec deux terrasses soit une superficie totale de 272.35 m². Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.15.78.11.72 Un lieu à part, unique, à la Seyne-sur-Mer à visiter sans tarder !!! Prestations : Menuiseries en Aluminium Volets roulants extérieurs Garage fermé Pompe à chaleur Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

