

790 000 €

**Contact agence**

**Antibes Sud Immobilier**

2208, Route de Grasse

06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sud-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 1018 La Roquette-sur-Siagne**

EXCLUSIVITE VERITABLE COUP DE COEUR Au calme, Superbe villa neuve 5P 150m<sup>2</sup> bénéficiant de très belles prestations sur un terrain d'environ 600m<sup>2</sup> avec piscine - Exposition parfaite Sud/Ouest - Vue dégagée et aperçu mer de l'étage - La villa se compose de de plain-pied: d'un séjour/cuisine américaine équipée de 45m<sup>2</sup>, chambre de plain-pied avec son dressing et sa salle de douche avec WC, WC indépendant, buanderie - A l'étage: trois belles chambres dont une avec son grand dressing, deux salles de bains à l'étage dont une avec baignoire douche WC et l'autre privative avec salle de douche WC Vous serez séduits par la luminosité et le confort des prestations de ce bien.... Nombreux parkings, climatisation réversible et bien d'autres atouts Villa attenante d'un côté avec sa propre construction indépendante - Garantie Décennale Environnement résidentiel de villas proche des commodités et accès principaux UNE VISITE S'IMPOSE TRES VITE !!!

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

