

504 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1316 La Motte

83920 LA MOTTE - MAISON 5 PIECES AVEC DEPENDANCE **Vue panoramique, piscine neuve et grand terrain sont les atouts de ce bien situé au calme dans un quartier résidentiel recherché. **La propriété se compose d'une maison principale avec 3 chambres et d'une dépendance attenante à la maison. **Le jardin en restanque d'environ 1200m2 offre une vue superbe sur la campagne de la Motte. **La maison principale comprend une entrée, un salon et un séjour avec une cuisine équipée ouverte, une salle de bain avec baignoire, douche et wc, 3 chambres. Tout a été refait à neuf il y a deux ans, y compris l'installation d'une climatisation réversible. Une grande terrasse exposée plein sud puis la piscine sont accessibles depuis le séjour. **La dépendance comprend une grande pièce de vie ouverte avec cheminée, coin cuisine, salle d'eau, wc et une mezzanine avec une chambre. Terrasse privative et panoramique depuis la pièce de vie, accès direct à la piscine et sous-sol aménageable pour accueillir un studio. Infos et contacts : Eva au 0682158704

Frais et charges :

504 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

