

259 800 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat longère

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 898 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Proche bourg, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Longère 335 La Ménitré

Cette longère idéalement située, offre un cadre de vie calme tout en étant au coeur du bourg (3 min à pied des commerces, écoles et 10 min à pied de la gare) Cette maison d'environ 150m² comprend au rez-de-chaussée, un grand salon séjour avec cheminée, tomettes et poutres apparentes, une cuisine aménagée et équipée donnant directement sur la terrasse et son grand jardin, une grande chambre, une salle de douche et un cellier buanderie. L'étage dispose de trois autres chambres et une salle d'eau. Vous y trouverez également un grand hangar attenant avec cave, atelier et grenier ainsi qu'une autre dépendance sur le terrain. Commune de l'Ouest de la France, La Ménitré offre un mélange parfait de calme et de commodités modernes, elle offre de nombreux commerces de proximité ainsi que des écoles (maternelles et primaires), et une vie association culturelle et sportive, riche. Idéales pour les familles ou ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la ville. Malgré son caractère rural, La Ménitré se trouve à proximité de grandes villes comme Angers offrant un accès facile par le train (moins de 15 min).

Frais et charges :

259 800 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus

