

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat villa

7 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Jeux d'enfants

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 8681-58 la grave de peille

LA GRAVE DE PEILLE ! Belle Opportunité ! À découvrir, Une maison individuelle 7 pièces composée de 2 appartements principaux + studio indépendant sur terrain 946 m<sup>2</sup> avec PISCINE : Au RDC 2 pièces 51 m<sup>2</sup> (possibilité 3 pièces) hall, cuisine indépendante aménagée équipée, séjour, chambre, douche, wc indépendant avec grande terrasse ouest, Au 1er étage avec son entrée indépendante, séjour, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, douche, 2 wc, le tout donnant sur balcon, jardin, terrasse, cave. Situé sur le terrain un studio de 17 m<sup>2</sup> indépendant avec cuisine d'été et terrasse (à rénover), une piscine 7x3,50 sécurisée La villa est parfaite pour 2 familles (2 lots) ou pour du locatif. À DÉCOUVRIR ! 468 000 € HAI - Classe Énergie C Montant estimé des dépenses 1379 € - 1920 € Date de réalisation du diagnostic le 19/04/2024 Honoraires d'agence à la charge du vendeur Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 50 46 04 34 Frais et charges :

