

1 128 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 530 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

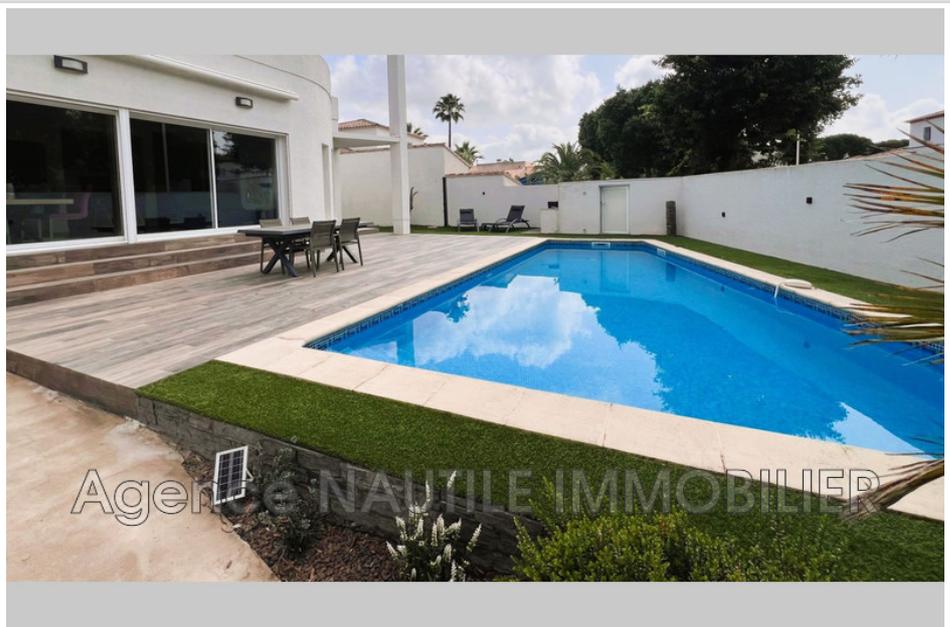
1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 3029 La Grande-Motte

La Grande Motte, rare, très belle villa contemporaine située dans le quartier prisé et résidentiel du golf. Cette villa vous séduira par ses prestations de qualités, son bel agencement intérieur et sa grande luminosité, mais également par son emplacement au calme, sans vis à vis, et son exposition plein sud. Sa surface confortable est d'environ 150m² sur un terrain de 530m² avec piscine. Elle se compose : Au rez de chaussée : d'un vaste séjour de 62m² avec cuisine américaine et larges baies vitrées ouvrant au sud sur terrasse et piscine. D'une suite parentale de 24m² avec salle de bains et dressing, d'un wc. À l'étage : de 2 grandes chambres de 21m² et 18m², d'une 3ème chambre de 12m², d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc, une belle terrasse au sud de 42m². Elle a été conçue avec des matériaux modernes, carrelage grand format, larges baies vitrées en aluminium, volets roulants centralisés, chaudière à condensation avec chauffage optimal par le sol, climatisation réversible. Elle possède un double garage de 43m², une terrasse côté nord ainsi qu'un espace potager, un vide sanitaire d'une hauteur de 60 cm, un local technique/rangement pour la piscine, la mitoyenneté se fait uniquement par son garage. N'hésitez pas à effectuer une visite !

Frais et charges :

1 128 000 € honoraires d'agence inclus

