

780 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 6692 La Grande-Motte**

Dans le quartier des villas - Villa de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain de 280 m<sup>2</sup> avec piscine  
- Composée de : - RDC : salon avec cheminée, salle à manger, dégagement avec coin bureau, cuisine indépendante équipée, patio avec coin buanderie, suite parentale avec chambre, placards et salle d'eau, wc, chambre avec placard et coin douche - ETAGE : mezzanine, deux chambres avec placards et terrasse, dressing, salle de bain, wc - Bon état - Double vitrage, volets électriques

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

