

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gauce

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1360 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel, POELE,
Portail automatique, Double vitrage, Calme,
Terrasse profonde

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 2262 La Gauce

Maison avec vue dégagée – La Gauce Nichée dans un secteur résidentiel calme et recherché, Entre La Gauce et Saint-Jeannet, cette maison en position dominante bénéficie d'une vue dégagée exceptionnelle. Implantée sur un terrain de 1 360 m², la propriété offre des espaces de vie harmonieux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière, une grande chambre de plain-pied, une pièce actuellement aménagée en chambre d'enfant, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bain avec WC complètent l'espace nuit. Une dépendance vient enrichir ce bien, idéale pour recevoir, créer une buanderie ou un espace polyvalent selon vos besoins. Les extérieurs, soigneusement entretenus, invitent à la détente avec une piscine au sel, un terrain de pétanque et de beaux espaces verts. Prestations complémentaires : Panneaux solaires pour la production d'eau chaude Environnement calme, ensoleillé et proche des commodités Nombreuses places de stationnement et abris voiture.

Frais et charges :

