

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gauce

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 236 m²

Surface terrain : 2000 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Calme,
Terrasse profonde

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 2250 La Gauce

Dans un quartier résidentiel prisé de La Gauce, cette villa d'environ 236 m² prend place sur un terrain plat et paysager de 2 000 m², à l'abri des regards et dans un cadre paisible. Le séjour à plafond cathédrale, largement ouvert par de grandes baies vitrées, bénéficie d'une belle luminosité et d'une profondeur remarquable. Une mezzanine suspendue complète l'ensemble et souligne le caractère architectural des lieux. La partie nuit comprend deux suites spacieuses avec dressing et salle d'eau, ainsi que deux autres chambres confortables. Une dépendance avec salle de douche vient enrichir la propriété et peut s'adapter à différents usages : bureau, chambre d'amis ou espace indépendant. La cuisine se prolonge vers de généreuses terrasses couvertes, permettant de vivre dehors en toute saison. Le jardin paysager accueille une piscine plein sud, parfaitement intégrée dans son environnement naturel. La maison dispose également d'un double garage, d'une grande cave, d'un chauffage central et de deux accès séparés. Avec ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement, cette propriété permet d'imaginer un projet sur mesure dans un cadre recherché.

Frais et charges :

