949 000 €

Contact agence Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice 06800 Cagnes-sur-Mer 04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat maison 6 pièces

Surface: 190 m²

Surface séjour : 52 m² Surface terrain : 12000 m² Année construction : 1960

Exposition: Toutes Sud Est en principal

Vue : Baous et verdure
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Tourelle, Pierres apparentes, Calme résidentiel, Cheminée, Maison de plain pied, 2 Appartements 4 et 3 P, Piscinable, Bastidon, Vue dégagée Baous, idéal chevaux

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 3 toilettes
- 1 garage

6 parkings Document non contractuel 1 caye 04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison La Gaude

EXCEPTIONNEL, VUE MAGNIFIQUE sur les BAOUS au calme absolu et niché dans la verdure, notre agence vous propose à la vente cette bastide siutuée sur un secteur résidentiel de LA GAUDE constituée d'une villa de plain-pied de 7 pièces distribuées en 2 appartements de 4 et 3 pièces principales, sur un vaste terrain plat clos aisément divisable piscinable et arboré d'essences méditerranéennes , l'appartement principal présente un spacieux séjour avec cheminée et poutres apparentes prolongé d'une tourelle, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées, le second dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées, un bastidon en pierres et un grand sous-sol représentent un potentiel certain, un garage et des places intérieures sécurisées, IDEAL CHEVAUX, A DECOUVRIR VITE, 949.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

949 000 € honoraires d'agence inclus





