

899 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 1609 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 2579 La Gaude

La Gaude - Secteur Le Seren, Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, Magnifique Villa Traditionnelle d'environ 148 m² bâtit sur un beau terrain plat d'environ 1600m² offrant un magnifique jardin bien aménagé et fleuri, La propriété offre une grande pièce de vie avec coin séjour, de 65 m², cheminée et accès aux extérieurs, une salle à manger prolongée par une belle cuisine avec îlot. Deux chambres de plain-pied dont une suite parentale avec salle de bain et WC et dressing pouvant être aménagée en bureau ou salle de sport, et une salle de douche invitée avec WC. Accès au grenier aménagé d'environ 40 m² par un escalier, offrant 2 chambres supplémentaires et un coin sanitaire avec une possibilité de rehausser la toiture et gagner de la hauteur sous-plafond. À l'extérieur, nous retrouvons un grand sous-sol faisant office de buanderie ainsi qu'une grande cave à vin. Également, une grande terrasse de 100m² devant le séjour avec accès par quelques marches à un grand dégagement avec une belle piscine et un terrain de pétanque. L'ensemble offrant une vue complètement dégagée et panoramique sur le Baou de St-Jeannet. Stationnement possible pour 5 à 6 véhicules sur le terrain. Coup de cœur !

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

