

Prix sur demande

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2007

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

8 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 2628 La Gaude

La Gaude - Le Peymont Située à l'entrée d'une impasse, dans un environnement calme et intimiste, cette magnifique villa construite en 2007 propose 160 m² habitables sur une parcelle paysagée de 1500 m², à laquelle s'ajoutent près de 160 m² d'annexes aménagées. Son cadre exceptionnel séduit par ses extérieurs soigneusement agencés, sa vue dégagée et son exposition ouest, offrant luminosité et couchers de soleil. Côté intérieur, au Rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de plus de 80 m² comprenant séjour et cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures. Prestations de qualité : huisseries en bois, sols en pierre de Bourgogne, porte d'entrée en chêne, cheminée polyflamme. Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en marbre et mobilier en chêne massif. Dans le prolongement, deux chambres avec placards et accès extérieur, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage : une grande chambre avec salle d'eau attenante (possibilité de suite parentale), WC séparé et rangements. Sous-sol : plusieurs espaces de rangement et caves, salle de sport, salle Jacuzzi aménagée avec soin, ainsi qu'un appartement indépendant de type 2 pièces comprenant séjour avec cuisine américaine, chambre en style loft avec salle d'eau et WC séparé. Côté extérieur, jardin entièrement aménagé, offrant plusieurs espaces de détente : grande terrasse attenante à la cuisine, piscine avec plage,



Frais et charges .