Prix sur demande

Contact agence
La Gaude Immo
192 Chemin des Maires
06610 La Gaude
04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat villa
7 pièces
Surface : 198 m²

Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 1565 m²
Année construction : 2006
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
2 garages
5 parkings
2 caves

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa 421 La Gaude

La Gaude, dans un quartier recherché, très belle villa de 198 m² construite avec des matériaux de qualité. Elle se compose d'une entrée, un vaste salon salle à manger de 80 m² ouverts sur une belle terrasse couverte, deux chambres ouvertes sur le jardin, une salle d'eau, une buanderie, un bureau et un grand garage double. L'étage accueille un espace parental composé d'une chambre avec dressing et une salle de douches. En partie basse, vous trouverez un appartement deux pièces indépendant avec sa terrasse couverte et son jardin privatif, une pièce avec jacuzzi, une salle de sport, et une cave. Les extérieurs sont agrémentés d'une belle piscine avec cuisine d'été, le tout sur un terrain de 1560 m² entièrement clos et complanté. Très belle vue dégagée, quartier calme, pas de travaux à prévoir.
Les points forts de ce bien : - larges baies vitrées, - chauffage au sol par pompe à chaleur, - sols en pierres, - terrain exploitable en totalité, - construction avec matériaux de qualité. - appartement 2 pièces indépendant, - nombreuses annexes en sous-sol. Les honoraires sont entièrement à la charge des vendeurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par l'agence La Gaude Immo, située sur la place du Marronnier à La Gaude.
Frais et charges :