

620 000 €

Contact agence

La Gaude Immo

192 Chemin des Maires

06610 La Gaude

04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1998

Exposition : Ouest

Vue : Verdures

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 413 La Gaude

LA GAUDE Située dans un quartier très calme et résidentiel, villa 5 pièces de plain-pied exposée ouest sur 2500 m² de terrain, pour les amoureux de la nature ! En franchissant la porte, on découvre un espace de vie aéré et généreux de 70 m² ouvert sur 2 belles terrasses très ensoleillées. Un couloir dessert la partie nuit composée de 4 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, et un WC indépendant. Petite annexe en plus pour stocker vélos, motos et outils de jardin. Les extérieurs sont agrémentés de belles terrasses, d'une partie de jardin plate devant la maison, et d'une piscine qu'il faudra reprendre en totalité (voir photos pour plus de détails). La partie basse du terrain est en partie boisée. Calme absolu ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

