

Prix sur demande

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 608 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
4 garages
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 1830 La Garde

Charmante Villa de 6 pièces - Au calme absolu - Avec grand sous-sol aménageable - Au cœur du quartier prisé de Sainte-Marguerite avec les plages à pied : Dans un environnement privilégié et au calme absolu, découvrez cette villa indépendante et de plain-pied de 1974, offrant 101 m² environ de surface habitable, implantée sur un terrain arboré de 608 m². Elle se compose actuellement de 4 chambres, d'un agréable salon et d'une salle à manger pouvant être transformée en 5^{ème} chambre selon vos besoins, d'une cuisine donnant sur une belle terrasse avec store banne électrique. L'exposition Sud vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Elle dispose également d'une salle d'eau avec wc et d'un 2^{ème} wc indépendant. Nombreux placards dans le couloir desservant les chambres. Le bien est équipé de prestations confortables : climatisation réversible, ouverture du portail à distance avec visiophone, porte de garage électrique, double vitrage dans plusieurs pièces, pompe de relevage récente, ou encore possède un terrain piscinable. Également, vous trouverez un immense sous-sol de 107 m², avec grand garage pour 4 véhicules et offrant un fort potentiel d'aménagement : espace de loisirs, salle de sport, atelier ou même un appartement indépendant. Arrosage automatique du jardin. Parking extérieur possible. Plages à pied. Quartier très recherché et fibré !! Une opportunité rare dans un cadre paisible et verdoyant.

