

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

### Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3713 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

8 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 2025-65 La Garde-Freinet

En franchissant le portail électrique privé, vous découvrez un havre de sérénité alliant élégance et confort. Cette villa magnifiquement rénovée dispose d'une piscine au sel étincelante et offre une vue imprenable sur le charmant village de La Garde-Freinet, niché au cœur du Golfe de Saint-Tropez. La résidence principale propose trois chambres élégantes et deux salles de douche modernes. Le salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour une vie agréable tout au long de l'année. Un studio indépendant complète la propriété, offrant une quatrième chambre avec sa propre salle de douche en suite, garantissant intimité et confort à vos proches. Entièrement rénovée en 2022, la villa est implantée sur un domaine sécurisé et entièrement clôturé. Le terrain de 3 713 m<sup>2</sup> a été soigneusement aménagé pour le plaisir et la détente : terrain de pétanque, trampoline, authentique cabane en pierre et vaste espace de stationnement avec quatre places couvertes. Idéalement située à distance piétonne du village, cette propriété rare allie tranquillité et proximité, à seulement 20 minutes des plages dorées du Golfe de Saint-Tropez. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une demeure de charme, au caractère provençal authentique, dans un cadre naturel d'une beauté saisissante et une très belle vue.

Energie et charges :

