2 000 000 €

Contact agence
Immo France Sud
34 Rue Saint Jacques
83680 La Garde-Freinet
+33 (0)4 94 79 92 93 /
patricia@immofrancesud.com ou
info@immofrancesud.com

Achat maison
Surface : 220 m²

Surface séjour : 75 m²
Surface terrain : 11557 m²
Année construction : 1960-1970
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison 4956/2024-51 La Garde-Freinet

Élégance Provençale Authentique à La Garde-Freinet Située dans l'un des secteurs les plus prisés de La Garde-Freinet, cette magnifique villa provençale en pierre naturelle offre un véritable havre de paix, tout en étant à seulement quelques pas du charmant centre du village. Dès l'entrée, la villa dégage une ambiance chaleureuse et estivale. Le vaste séjour baigné de lumière s'ouvre harmonieusement sur plusieurs terrasses grâce à de grandes portes-fenêtres, dévoilant une vue imprenable sur les collines environnantes et le court de tennis privé. Conçu pour profiter pleinement des soirées d'été, le court est équipé d'un éclairage alimenté à l'énergie solaire, tandis que la piscine d'eau salée, chauffable, invite à la détente. Rénovée avec le plus grand soin dans le respect des traditions provençales, la villa allie charme d'antan et confort moderne. Les salles de bains, toutes neuves, ont été aménagées dans un style ancien authentique. La cuisine, véritable pièce maîtresse de la maison, est faite sur mesure, avec un remarquable plan de travail en pierre de lave qui s'intègre parfaitement au caractère rustique des lieux. À proximité, une terrasse petit-déjeuner et un espace repas ombragé sous une pergola en canne offrent un cadre idéal pour des déjeuners et dîners conviviaux. La terrasse ensoleillée de la piscine est facilement accessible pour des moments de farniente. La villa comprend quatre chambres et trois salles de bains ou douches élégantes. Au

d
s,
su
air
d'
es
riv

pour le jardin — le tout sublimé par une vue panoramique exceptionnelle. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :
2 000 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com