

## Prix sur demande

### Contact agence

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine à débordement

**4 chambres**

**2 terrasses**

**4 salles de douche**

**5 toilettes**

**1 garage**

**6 parkings**

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

09/02/2020 - Prix T.T.C



## Villa provençale 1231 La Garde-Freinet

Dans un cadre naturel d'exception, cette superbe propriété de plain-pied offre une vue imprenable jusqu'au château de Grimaud. Édifiée sur un terrain de 2,5 hectares, elle séduit par son charme provençal et ses prestations haut de gamme. L'entrée se fait par un élégant patio avec fontaine, ouvrant sur un spacieux séjour avec poutres apparentes, un salon et une grande cuisine équipée, tous deux prolongés par des terrasses couvertes, une salle à manger, un cellier. Côté nuit, une suite parentale avec dressing, deux autres chambres avec salles d'eau, dont une indépendante, complètent l'espace. Un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet d'accueillir famille ou invités. À l'extérieur, piscine chauffée à débordement avec pool house, garage, abri voitures, et de larges espaces paysagers. Un bien rare, coup de cœur garanti. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

**Frais et charges :**

