

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle
05000 Gap
04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 4875 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Magnifique vue sur les..., Position dominate, Demeure de caractère avec un cachet rare, A moderniser offrant un beau potentiel, Chambre de plain-pied, Double vitrage et cheminée, Potentiel d'aménagement des combles, Sous-sol complet de 134 m²e, Garage double de 34 m², Vaste terrain clôturé et arboré

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Document non contractuel

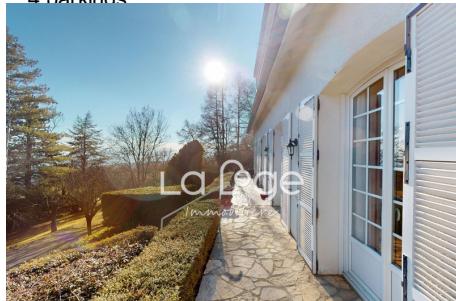
11/01/2026 - Prix T.T.C

4 parkings



Maison 441 La Freissinouse

À seulement 8 minutes de Gap : En exclusivité, La Loge Immobilière a le privilège de vous présenter cette belle demeure de caractère développant 154 m² habitables, implantée en position dominante sur un terrain clos et arboré de 4 875 m², offrant une vue dégagée sur les environs. Dès l'arrivée dans la propriété, le charme opère. Un chemin d'accès mène à la maison à travers une végétation soigneusement entretenue, composée de beaux arbres matures et d'une agréable allée végétalisée. Le terrain, en excellent état, comprend également un bois à l'arrière de la maison ainsi qu'un système d'aspersion alimenté par le canal de Gap, garantissant un entretien facilité et un cadre naturel, intime et préservé grâce à la générosité des espaces, des haies et des arbres. La maison s'ouvre sur un vaste hall d'entrée desservant les pièces principales et révélant immédiatement le cachet intérieur. Le salon-salle à manger, lumineux et spacieux, se prolonge sur une terrasse ensoleillée de plus de 50 m². À l'arrière, la cuisine, fonctionnelle et dotée de nombreux rangements, offre un espace pratique au quotidien. Le rez-de-chaussée dispose également d'une grande chambre de plain-pied, d'un second salon de plus de 17 m², ainsi que de WC séparés avec lave-mains, apportant un réel confort de vie. Le sous-sol complet de 134 m² impressionne par ses volumes. Il comprend un garage double de 34 m², plusieurs pièces modulables pouvant servir de chambre, buanderie, atelier ou



une localisation pratique et recherchée. Un bien singulier, qui ne se rencontre pas tous les jours, et qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires pour révéler tout son potentiel. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Frais et charges :