

495 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

T2 indépendant, Vue dégagée, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison La Freissinouse

La Freissinouse : La Loge immobilière vous invite à découvrir cette maison de construction traditionnelle dans un environnement calme avec une somptueuse vue dégagée sur les sommets ! À l'abri des regards, vous profiterez d'un agréable jardin arboré et clôturé ainsi qu'une terrasse couverte en exposition plein sud ! De plain-pied, vous profiterez d'une lumineuse pièce principale avec accès direct au jardin, une grande cuisine semi-ouverte prolongée d'un cellier, une chambre avec placard intégré, une salle de bains et WC séparés. À l'étage une mezzanine avec vide sur séjour, deux chambres, rangements et salle d'eau avec WC. Le sous-sol est composé d'un grand garage avec caves ainsi qu'un fort potentiel pour générer des revenus locatifs grâce spacieux appartement deux pièces complètement indépendant et bénéficiant également d'un accès plain-pied depuis la cour goudronnée qui vous permettra de garer plusieurs véhicules. En complément, vous disposerez d'un second espace de stockage indépendant idéal pour garer vos deux roues, outillages de jardin, équipements sportifs, etc. Pour le chauffage, vous disposerez d'une pompe à chaleur air/eau avec tout le confort quotidien que vous procurera le plancher chauffant en plus de la cheminée !

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

