

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Provençale La Destrousse**

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

### Achat maison

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2662 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied, Calme absolu, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Maison D25038 La Destrousse

LA DESTROUSSE "13112" La Provençale Gréasque vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne de type 5, dont la première partie date de 1965 et l'agrandissement de 1983, est implantée sur un terrain en restanque d'environ 2 662 m<sup>2</sup>, au cœur d'un environnement verdoyant et au calme absolu. Elle offre au rez-de-chaussée une agréable pièce de vie avec coin cheminée, une cuisine indépendante accompagnée de son arrière-cuisine, une chambre ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, se trouvent deux chambres supplémentaires, un bureau, un dressing et une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Les extérieurs, soigneusement aménagés, disposent d'un terrain arboré, d'un espace barbecue, et d'un agréable coin piscine sans aucun vis-à-vis. Une terrasse couverte exposée plein sud vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter des repas en extérieur et des belles journées ensoleillées. Mdt 25038. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

