

2 950 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat villa**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Villa 20 La Croix-Valmer**

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir un lieu UNIQUE au cœur du MASSIF DES MAURES sur un splendide terrain de 2 hectares AVEC VUE PANORAMIQUE sur la baie. Au cœur de ce petit paradis, sans équivalent à CAVALAIRE, vous pourrez disposer d'une villa de 250 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine séparée totalement équipée, une chambre, une suite parentale avec chambre, salle d'eau,wc, un grand bureau avec vue, une buanderie, dressing, A l'étage, un salon de détente avec cheminée, trois chambres, deux salles d'eau, deux wc Une grande piscine avec pool house et plusieurs terrasses - Un garage double

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

