Prix sur demande

Contact agence
Portissim
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 1398 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent

Prestations :
Climatisation réversible, Pool house, Stationnements, Chambres PP, Terrasse, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
6 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
12/09/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 24741 La Colle-sur-Loup

La-Colle-Sur-Loup / Villa Individuelle / piscine /calme absolu Dans un cadre verdoyant et privilégié, au calme absolu, en position dominante proche du village de Villeneuve Loubet, proche des établissements scolaires, accès autoroutes, venez découvrir cette très jolie villa néoprovençale de 5 pièces entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, sur un terrain d'environ 1398 m²se partageant en sous-bois avec jeu de pétanque, un beau jardin verdoyant, une jolie piscine chauffée agrémentée d'un système de filtration adaptable (sel ou chlore) et de son pool house équipé. De grandes baies vitrées afin de bénéficier d'intérieurs très lumineux. Un très beau séjour avec son poêle à bois afin de vous donner une ambiance chaleureuse, prolongé d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte contemporaine équipée, deux chambres de plain-pied dont une suite parentale avec salle de bains, douche à l'italienne, dressing. A l'étage une très grande chambre. Possibilité d'agrandissement de 83m² surface plancher en surélévation des combles existants. Un studio attenant, entrée indépendante avec mezzanine, salle d'eau, wc, climatisation réversible. Celle-ci est équipée depuis 2023 de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur pour une gestion thermique efficace et économe, climatisation réversible. Nombreux stationnements intérieurs dont deux sous abri. 2 caves, complètent cette propriété. Arrosage automatique. COUP DE CŒUR, IDÉAL POUR FAMILLE AIMANT RELIER LA DOUCEUR DE