

1 404 000 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1398 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Toutes expositions

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Poêle à bois, Propriété sécurisée, Alarme, Quartier calme résidentiel, Belle rénovation, Ensoleillée, Lumineuse, Pool house, Jeu de boules, Piscine chauffée, Panneaux solaires, Portail automatique, Abri pour 2 voitures

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : B



Villa 12956 La Colle-sur-Loup

CHARME et DOUCEUR de VIVRE, au calme absolu nichée dans un cadre de vie préservé et paisible en position dominante en limite du village de VILLENEUVE LOUBET sur la très prisée commune de La COLLE sur LOUP proche des écoles des entrées d'autoroutes et des axes routiers, à 10 mn et des plages, notre agence vous invite à découvrir cette très belle villa néoprovençale de 6 pièces dont 5 de plain pied élégamment rénovée dégagant une ambiance chaleureuse et contemporaine, le terrain clos se partage agréablement en sous bois naturel ombrageant un jeu de boules, en jardin verdoyant pour des jeux et de détente en plein air, en vaste plage dallée entourant une piscine chauffée agrémentée d'un pool house équipé, les intérieurs lumineux bénéficient de larges ouvertures, une vaste pièce de vie intégrant harmonieusement un séjour réchauffé par un poêle à bois prolongé par une salle à manger ouverte sur une cuisine moderne équipée profite d'une superbe terrasse conviviale offrant une vue panoramique et reposante sur la vallée Colloise et la forêt de Montmeuille, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain privée éclairée proposant bain + douche et toilette, la 3ème CHAMBRE avec mezzanine et sa salle de douche et toilette peut être indépendante, une salle de douche avec fenêtre, un toilette séparé, à l'étage une 4ème chambre ou un bureau avec en continuité la possibilité d'agrandissement de 50 m<sup>2</sup> environ de surface de plancher en

