

658 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 867 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardins

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 67 La Colle-sur-Loup

NC IMMOBILIER sélectionne à la Colle sur Loup, à 800 mètres de Villeneuve Loubet, cette villa individuelle de plain-pied, orientée sud, composée de 6 pièces avec piscine et jardin. La villa, située au calme, sur un beau terrain plat d'environ 900 m<sup>2</sup> comprend un grand séjour climatisé avec cheminée et mezzanine, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie de 9 m<sup>2</sup> et wc un séparé. Le coin nuit est composé de 4 chambres, une salle de bains avec wc, baignoire et douches. Combles, terrasses et véranda, Jardin clos, puits et piscine. Un garage et un abri voiture complètent cette charmante villa dont la surface peut être quasiment doublée par un second étage.

Frais et charges :

658 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

