

## Prix sur demande

### Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

### Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8958 La Ciotat

La Ciotat, jolie villa dans un lotissement calme et sécurisé, à proximités de toutes les commodités. Cette maison ancienne, mitoyenne d'un côté se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un coin salle à manger, une grande cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse et le jardin, de plain-pied vous trouverez une chambre et un wc avec lave-mains. À l'étage, trois autres chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau. La maison est édifée sur une parcelle d'environ 220m2 avec terrasse, une cuisine d'été et un jardin. Places de parking libre au sein du lotissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété

