

1 399 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 1250 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme absolu

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 8914 La Ciotat

Dans le quartier prisé du Peymian à La Ciotat, venez découvrir cette superbe villa de 280m² nichée dans un écrin de verdure. Laissez-vous séduire par son cadre apaisant, sa grande piscine et son pool house bordé de lierre. Cette maison à l'allure de bastide tropézienne offre une entrée accueillante et spacieuse, qui s'ouvre sur un séjour salon de 100m² avec une sublime cheminée centrale. Dans la continuité, une grande salle à manger idéale pour recevoir, une grande cuisine indépendante. Le tout donnant sur une terrasse exposée sud, une piscine de 12 mètres et un pool house idéal pour vos soirées d'été. De plain-pied, un grand espace nuit dessert trois chambres donnant toutes sur le jardin, une salle de bains, une salle d'eau, wc indépendants et buanderie. À l'étage, une suite parentale de 50m² avec coin salon, dressing et salle de bains, wc. Une agréable terrasse avec vue sur le jardin verdoyant. Cette propriété est un véritable havre de paix, à proximité immédiate des plages et des commerces, tout en étant au calme absolu. Idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 399 000 € honoraires d'agence 3,50% à la charge de l'acheteur inclus

