

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 468 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasses, Double vitrage, Climatisation, Arrosage automatique, 2 studios indépendants, Volets aluminium, Calme, Piscine traitée au sel et chauffée, Portail électrique coulissant

4 chambres

5 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

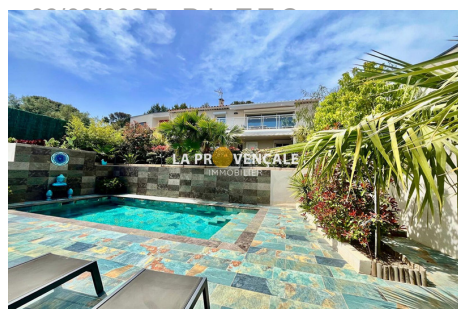
1 cave

Document non contractuel



Maison D25023 La Ciotat

L'Agence la Provençale vous propose à la vente, belle villa de standing dans un cadre de vie unique, face à l'une des plus belles vues de La Ciotat : un panorama à couper le souffle sur la mer et le port. Dès l'entrée, le ton est donné avec un vaste salon séjour de plus de 53 m² baigné de lumière. Cet espace élégant, ouvert sur une cuisine haut de gamme entièrement équipée, séduit par son atmosphère chaleureuse et contemporaine. Le tout s'ouvre sur une terrasse d'environ 20 m², sur la Méditerranée, et t une seconde terrasse avec cuisine d'été entièrement aménagée et ombragée par une pergola bioclimatique vous permettra de profiter des beaux jours dans une ambiance intime et élégante. Côté nuit, une première chambre de 14 m² offre une vue sur le port, accompagnée d'un grand dressing de 6 m² et d'une salle d'eau aux finitions soignées. La suite parentale, véritable cocon de sérénité, dispose de rangements intégrés, d'une salle d'eau privative et de toilettes séparées pour un confort optimal. Les matériaux nobles et les finitions haut de gamme choisis pour cette propriété en font un lieu de vie aussi sophistiqué que durable. En rez-de-jardin, deux studios indépendants, parfaitement aménagés, complètent cette villa. Offrant un excellent rendement locatif, ils représentent une véritable valeur ajoutée. À l'extérieur, laissez-vous séduire par une superbe piscine chauffée et traitée au sel, inspirée des villas



Frais et charges .