

1 272 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre pvc, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : F



## Maison 194072023 La Ciotat

EXCLUSIVITE À VENDRE MAISON TRADITIONNELLE LA CIOTAT des Années 1972 rénovée avec goût en 2020 sur un terrain paysagé de 1200m<sup>2</sup> composé au rez-de-chaussée située dans une impasse : Une belle entrée, un grand séjour 40 m<sup>2</sup> très lumineux éclairé par d'immenses baies vitrées orienté sur sa piscine. Une très grande cuisine aménagée et équipée avec un îlot central moderne suivie de sa buanderie et de son cellier. Une chambre de plain-pied suivie de sa salle de bains-wc. Un wc visiteur. A L'ETAGE : Un dégagement donnant sur deux grandes chambres avec leur dressing respectif, une grande salle de bains-wc. UN APPARTEMENT entièrement indépendant comprenant un Séjour-Cuisine donnant sur sa terrasse-solarium privatif. Une jolie chambre, une salle de bains-wc. Un garage avec son atelier et sa cave à vins de 70 m<sup>2</sup> environ. Dépendances par un escalier attenant au garage. Une piscine traditionnelle de 16 mètres de long avec sa plage authentique. Pas de vis-à vis et au calme absolue. 8 minutes à pied de la mer, et à 50 mètres de la voie douce.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

1 272 000 € honoraires d'agence inclus

