

## Prix sur demande

### Contact agence

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8932 La Ciotat

La Ciotat, SUPERBE VILLA avec vue mer panoramique de l'étage, dans un quartier au calme absolu. Maison de 190m<sup>2</sup> construite en 2001, en parfait état, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 058m<sup>2</sup> (piscinable) composée au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante et d'une grande arrière-cuisine. De plain-pied, vous bénéficiez également d'une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. À l'étage, trois grandes chambres dont 2 donnant sur une terrasse vue mer, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Le plus de cette maison, un garage double de 52m<sup>2</sup> attenant à la maison et pouvant être aménagé en un bel appartement indépendant ou deux studios. Une cave d'une trentaine de m<sup>2</sup> complète ce bien. Vous bénéficiez de plusieurs emplacements pour garer vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

