

1 060 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2000

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 8849 La Ciotat

La Ciotat, SUPERBE VILLA avec vue mer panoramique de l'étage, dans un quartier au calme absolu. Maison de 190m2 construite en 2001, en parfait état, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 058m2 (piscinable) composée au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante et d'une grande arrière-cuisine. De plain-pied, vous bénéficiez également d'une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. À l'étage, trois grandes chambres dont 2 donnant sur une terrasse vue mer, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Le plus de cette maison, un garage double de 52m2 attenant à la maison et pouvant être aménagé en un bel appartement indépendant ou deux studios. Une cave d'une trentaine de m2 complète ce bien. Vous bénéficiez de plusieurs emplacements pour garer vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence 2,83% à la charge de l'acheteur inclus

