

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Panneaux solaires avec batterie, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme, Climatisation en gainable,

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 352 La Cadière-d'Azur

Vivez dans un environnement paisible et arboré, entre Saint Cyr Sur Mer et le village provençal de la Cadière D'Azur et profitez d'une vue dégagée sur les vignes et les collines verdoyantes ! Cette charmante maison familiale de 150 m² habitables (120 m² loi Carrez) avec 4 chambres est un havre de paix parfait pour savourer les moments de détente dans le jardin, au bord de la piscine et de sa cuisine d'été. Appréciez l'indépendance énergétique dans cette maison solaire hautement équipée ! En rez-de-chaussée, une chambre avec salle de douche, un WC, une cuisine semi-ouverte équipée, un salon qui ouvre sur une splendide et lumineuse véranda haut de gamme, chauffée et isolée. Toujours de plain-pieds, un bureau, un coin buanderie et un local technique abritant le système complet d'énergie solaire. À l'étage trois chambres, une salle de bain avec WC et un dressing. - Jardin méditerranéen joliment arboré : citronnier, olivier, Yucca, Cycas, - 2 places de parking sur la parcelle, et grand rangement de 40 m² en sous-sol. Cette maison, alliant confort énergétique et douceur de vivre est à découvrir. La présente annonce immobilière concerne 1 lot situé dans une copropriété de 32 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur 25 €/an. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. La réversion d'une partie de notre profit sera réalisée au profit de l'association Rrose Un Volée DELTOUR SEILL, associatrice immobilière.

