

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**G & R Immobilier**

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 217 La Bouilladisse**

Située dans une impasse, à deux pas de toutes les commodités, cette charmante maison T5/6 d'environ 140 m<sup>2</sup> offre des prestations soignées sur un terrain entièrement clos de 600 m<sup>2</sup>. Elle présente la possibilité d'être divisée en deux logements distincts : une maison principale de type T4/5 et un appartement T2 déjà partiellement aménagé (comprenant une chambre et une salle d'eau neuve). Il ne reste qu'à créer une pièce de vie pour finaliser le T2, ou bien à intégrer cet espace pour agrandir la maison principale selon vos besoins.

Frais et charges :

