

## Prix sur demande

## Contact agence Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers 44250 Saint Brévin les Pins 09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison Surface : 184 m²

Surface séjour : 39 m² Surface terrain : 890 m² Année construction : 1975 Exposition : Sud ouest

Vue: Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Ardoises

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

12/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1247 La Baule-Escoublac

A VENDRE CHEZ IMMOPART, A LA BAULE-ESCOUBLAC. Charmante maison des années 75, entièrement rénovée avec gout en 2019. Idéalement située près des commerces de proximité, cette belle maison de 184m2 saura vous séduire par sa luminosité et ses grands espaces. Son salon-séjour de 40m2 vous permettra de passer des moments privilégiés en famille. Ce bien est constitué de 5 chambres dont deux au rez-de-chaussée. Une salle de bain avec double vasque, ainsi qu'une salle d'eau complètent ce bien. Son grand garage d'environ 90m2, sa cave et son jardin sont des avantages indéniables de cette propriété. Ne ratez pas ce bien d'exception et venez visiter sans tarder!

Frais et charges :





