

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 219 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 5479 m²

Année construction : 2017

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Surface de garage : 188, Détail piscine : 7x4.5, Piscine chauffée, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1222 L'Aigle

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette maison de 219 m² située sur le secteur de l'Aigle. Cette maison se compose d'une entrée de 16.28 m², une pièce de vie avec cuisine ouverte de 50 m², une première chambre de 14 m² avec sa salle de douches attenante de 5.56 m², une seconde chambre de 11.86 m², une salle de bains avec wc de 7 m², un sas de 8 m² et une pièce de 78.92 m² avec une piscine intérieure de 7x4.5. Au premier étage, vous trouverez un palier de 12 m² desservant deux chambres de 11.20 m² et 9.18 m², une salle de douches avec wc de 4.91 m² et un grenier. La maison contient un double garage de 40 m², une buanderie de 4.50 m² et un abri de jardin de 20 m². Ce bien dispose également d'une dépendance comprenant un espace garage d'environ 188 m² avec un étage de 65m², un bureau de 30 m² un atelier de 12.72 m² et des wc. Cette propriété est aussi équipée de panneaux solaires. Le tout sur une parcelle d'environ 5 450 m². Il est possible d'acquérir la maison indépendamment du garage. FENÊTRE : Double vitrage et volets électriques CHAUFFAGE : radiateurs électriques et poêle à granules ASSAINISSEMENT : Fosse septique TOITURE : tuile de ville TAXE FONCIÈRE : 2 800€ RÉFÉRENCE : 1045V493M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail:direction@alcimmobilier.com - BSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI

