

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine au sel, Cellier, Cheminée, Portail
electrique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8234 Juvignac

Sur les hauteurs de Juvignac, offrant une vue imprenable sur la vallée de la Mosson et le pic Saint Loup. Aux abords du Golf de Fontcaude Maison atypique en sous-plex nichée sur les hauteurs de la ville, construite en 2009 pour une superficie habitable d'environ 151 m², sur une parcelle inclinée de 700m². Elle est composée d'une pièce à vivre spacieuse de plus de 50 m², donnant sur une première terrasse de 30 m² exposée Est, une chambre de plain-pied de 12 m² et une salle de douche avec wc. A l'étage inférieur en sous-plex, un couloir avec rangements desservant 3 chambres de 15, 13 et 12 m², un véritable dressing, une buanderie avec adoucisseur d'eau, machines. Une salle de bains avec wc. En contrebas, vous trouverez une jolie piscine au sel, et un cellier de rangement. Possibilité de garer 3 à 4 voitures sur le terrain. Prestations : double vitrage, volets persiennes et volets manuels, climatisation réversible gainée et poêle à bois. Ballon d'eau chaude de 350L. Piscine au sel. Tout à l'égout avec pompe de relevage. Maison non mitoyenne.

Frais et charges :

Bien en copropriété

