

880 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Juan-les-Pins

Au cœur de Juan les Pins, Superbe Maison de ville avec le charme des années 1930 Cette maison a été entièrement rénovée et remise au goût du jour. La maison est composée de 5 pièces sur deux niveaux pour une superficie totale de 130 m<sup>2</sup>, et celle-ci a été édifée sur un terrain de 360m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage un Superbe et vaste séjour salle à manger au plafond cathédral avec une cuisine américaine équipée, une chambre en suite avec sa salle de douche et un Wc indépendant. Vous emprunterez un bel escalier aux rambardees en fer forgé pour accéder au rez-de-chaussée. Celui-ci se compose de trois chambres avec une salle de douche et une salle de bain, 1wc et une pièce pouvant servir de salle de jeux de deuxième salon ou même de quatrième chambre. Venez vite la découvrir c'est un produit rare sur le marché !

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

